

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Ленинградская обл,  
Ломоносовский район,  
Ропша п

**Стоимость:** **rub 4 500 000**

**Объект:** коттедж

*объекта: 150 м2*

*участка: 12 соток*

**Комментарий:** Продается дом 150 кв.м. в 10 км от КАД, готовый к проживанию, на участке в 12 соток с выгодой в 1 млн.рублей! Расположен под Санкт-Петербургом. Продажа срочная.

Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропша, СНТ Орбита-2, улица Цветочная

Дом находится в уютном и благоустроенном садоводстве.

Дом построен в 2015 году, выполнен из бревна, размер дома 8 на 10 метров, 2 этажа.

Расположен на благоустроенном участке 12 соток, имеются все коммуникации, необходимые для комфортной жизни; вода - скважина, эл-во 15 кВт, канализация локальная, отопление предусматривалось электрическое по дому электричество разведено не везде – не успели провести.. Стыки бревен оформлены джутовым канатом( на фото видно). Крыша – металочерепица.

Земельный участок, категория земли: земли сельхозназначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Участок ровный, сухой, имеет небольшой уклон, который можно хорошо обыграть.

В доме с мансардой: на 1 этаже расположена кухня-гостиная, сан.узел и 2 спальни; на втором этаже зона отдыха с выходом на террасу/балкон, уютная гостиная и еще одна спальня.

Установлены металлопластиковые стеклопакеты ( есть 3 мансардных окна).

Приобретение этого дома даст вам возможность для комфортного постоянного проживания, так и отлично подойдет для отдыха (как дача). Поблизости расположен Ропшинский ипподром, Ропшинский парк и пруды. Вокруг все соседи приличные, живут постоянно.

Очень удобное сообщение с городом, две трассы ( до Стрельнинского/Ропшинского шоссе всего 1.6 км.- от участка до трассы и остановок общественного транспорта; всего 3 км до Красносельского шоссе), До КАД всего 10 км или 7 минут на автомобиле, до Красного Села минут 10 езды, до Санкт-Петербурга 20 минут (23 км).

Документы к сделке готовы. Гарантия безопасности 100%.

Звоните, покажем!

6#

**Контакт:** *агент*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://lno-lomonosovskii.nndv.ru/zagorodnaia232177.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://lno-lomonosovskii.nndv.ru/zagorodnaia232177pismo.aspx>

**Размещено:** с 07.05.18 21:11:52 до 07.05.19 21:11:52

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

